

Z A P I S N I K
od 27. svibnja 2022.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o skupštini vjerovnika,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza M.B.M. d.o.o. u stečaju, OIB
39645082885, Stari trg 7, Pazin

OD SUDA NAZOČNI:

Damir Rabar, stečajni sudac
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 9:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Kristijan Mijandrušić
- za Republiku Hrvatsku zamjenica ŽDO u Puli, Nevenka Kovčalića, online
- za Općinu Bale, pun. Ivan Orović, online
- vjerovnici Ivan Buršić i Milan Buršić, uz pun. Stelia Lapića, odvjetnika iz Rovinja

Konstatira se da je u svojstvu javnosti prisutna Mirela Buršić

Konstatira se da se ovo ročište održava kombinirano, s time da je dio sudionika prisutan u sudnici a dio na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je za ovo ročište poziv vjerovnicima istaknut na e-Oglasnoj ploči suda dana 16.5.2022.

Stečajni sudac utvrđuje Dnevni red kako je određen rješenjem od 16. svibnja 2022.

Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika je:

1. Donošenje odluke o prihvatanju ponude za kupnju nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 2.600.000,00 kn sukladno ponudi Habitatator nekretnine d.o.o.,
2. Razno

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Stečajni upravitelj ističe kako je oglašavanje prodaje predmetnih nekretnina povjerio agenciji Remax, da je kao minimalnu cijenu postavio cijenu od 2.500.000,00 kn, te da je na koncu pristigla 1 ponuda ponuditelja Habitatator nekretnine d.o.o. na iznos

od 2.600.000,00 kn. Od tog bi iznosa, ukoliko se prihvati kao kupoprodajna cijena, izdvojilo omjer od 3% na ime agencijske provizije.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću odluku:

Prihvaća se ponuda za kupnju nekretnine ponuditelja Habitatator nekretnine d.o.o. na iznos od 2.600.000,00 kn od čega se ima agenciji Remax platiti provizija u omjeru od 3% plus PDV.

Ugovor o kupoprodaji ima se zaključiti u roku od 15 dana a rok plaćanja ima se ugovoriti u roku od 8 dana.

Tabularnu izjavu ima se izdati nakon uplate kupovnine.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda:

Pun. vjerovnika Milana i Ivana Buršića ističe kako je pripremio brisovno očitovanje, te će isto već danas predati Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, u odnosu na sve nekretnine do sada u vlasništvu stečajnog dužnika.

Također navodi kako će po prodaji nekretnina odnosno po uplati kupovnine povući i tužbu u sporu u kojem su Milan Buršić i Mirela Buršić kao tužitelji zahtijevali da se imovina stečajnog dužnika utvrdi kao njihova imovina stečene u braku. Posl. broj predmeta je P-311/18.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni prisutni na daljinu potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni na daljinu neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije odnosno web servisa.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 9:20 sati.

Stečajni sudac

Zapisničarka

Vjerovnici

Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb30c-c733c**

Kontrolni broj: **0cdc0-4f1df-4c14d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.